

Số: 1262/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 16/2021/DS-ST ngày 11/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021; Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chi cục Trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Đỗ Văn Ý, ông Đỗ Thom, bà Lê Thị Tuyền - địa chỉ: thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Dung Quất.

1. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 8, diện tích 160,8m² tại xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BX 470143, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 03297 ngày 01/7/2015 đứng tên bà Lê Thị Tuyền. Ngày 09/9/2015 đăng ký biến động tặng cho ông Đỗ Văn Ý tại văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi. Thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp đường đi, phía Tây giáp sông, phía Nam giáp đường đi, phía Bắc giáp thửa đất 211. Tài sản gắn liền trên thửa đất số 212, tờ bản đồ số 8: 01 (Một) Ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 86,2m²; mái hiên, tường rào.

* Hiện trạng tài sản kê biên:

Ngôi nhà đã xuống cấp, cũ, nhà nằm trong hẻm nhỏ.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 25/4/2022.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Luân